



Kode :	50512563
Lage :	Sveti Lovrec
Wohnfläche :	118 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 470.000 €

Ein modernes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 118,18 m² wird zum Verkauf angeboten. Es befindet sich in einem ruhigen und grünen Teil Istriens, unweit von Sveti Lovreč, nur 15 km von Poreč und seinen wunderschönen Stränden entfernt. Das Haus wird auf dem letzten Grundstück in der Reihe gebaut, was bedeutet, dass auf dieser Seite keine neuen Bauten entstehen werden, wodurch dauerhafte Privatsphäre und ein unverstellter Blick auf die Natur und das Meer gewährleistet sind.

Die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant, und die Immobilie wird schlüsselfertig mit vollständiger Dokumentation verkauft.

Flächen:

- Wohnfläche: 118,18 m²
- Grundstück: 275 m²

Erdgeschoss-Grundriss:

- Eingangsflur
- Geräumiger offener Wohn-Ess-Küchenbereich
- Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer
- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum

Obergeschoss-Grundriss:

- Zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer
- Ein Schlafzimmer mit privatem Ankleidezimmer
- Zwei Terrassen, eine mit Blick auf die Natur und das Meer

Bauqualität und Ausstattung:

- Steinwolle-Wärmedämmung, 10 cm
- Dreifachverglaste belgische Dekuenig-Fenster und -Türen
- Fliegengitter an allen Fenstern
- Glasgeländer
- Keramikfliesen in Gemeinschaftsbereichen, Parkett in Schlafzimmern
- Fußbodenheizung über Wärmepumpe

K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

- Zwei Klimaanlage, 5 kW im Erdgeschoss und 3 kW im Obergeschoss
- Jacuzzi und Sauna
- Option zum Bau eines Schwimmbads gegen Aufpreis
- Vollständig eingezäuntes Grundstück mit gepflegtem Rasen

Dieses Haus ist ideal für eine Familie, die ein modernes, privates und funktionales Zuhause in einem authentischen istrischen Umfeld sucht, in der Nähe des Meeres und aller Annehmlichkeiten. Für Investoren stellt es eine außergewöhnliche Möglichkeit für Luxus-Ferienvermietung dar, angesichts der Lage, der hohen Bauqualität und der umfassenden Ausstattung, die Gästen mit Sauna, Jacuzzi und Meerblickterrassen geboten wird.

Falls für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht wurde, gilt dieser Preis auch bei uns.

Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht eine Provisionspflicht.