



<b>Kode :</b>	50512561
<b>Lage :</b>	Split
<b>Wohnfläche :</b>	1360 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 980.000 €

**Popis stanova S1 - S12**

Prizemlje	početina	neto površina
podnica	7,31	7,31
stropni dio	28,60	28,60
stolba1	7,97	7,97
stolba2	10,24	10,24
stolba3	14,78	14,78
kupeonicsa	4,03	4,03
wc	1,29	1,29
prorad 1	27,00	2,70
prorad 2	11,87	1,19
vt	19,00	1,90
<b>uk.</b>	<b>220,18</b>	<b>90,19</b>

Investitionsmöglichkeit in attraktiver Lage in Meeresnähe

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit rechtskräftiger Standortgenehmigung für die Errichtung eines modernen Wohngebäudes mit insgesamt 12 Wohneinheiten. Das Projekt umfasst einen Aufzug sowie 27 geschlossene Stellplätze und bietet damit einen hohen Wohnkomfort für zukünftige Eigentümer und Bewohner.

Entwicklungspotenzial und attraktive Mikrolage

Gemäß der vorliegenden Genehmigung ist eine Bruttogeschossfläche von insgesamt 1.360 m<sup>2</sup> vorgesehen. Dadurch stellt diese Imilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die Entwicklung eines hochwertigen Wohnprojekts in begehrter Küstenlage dar.

Einen besonderen Mehrwert bietet die unmittelbare Nähe zu einem gepflegten, rund einen Kilometer langen Strand, der in wenigen Gehminuten erreichbar ist. Darüber hinaus profitieren zukünftige Bewohner von einer ausgezeichneten Infrastruktur und sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Sport- und Freizeitangebote in unmittelbarer Umgebung

Nur etwa 80 Meter vom Grundstück entfernt befindet sich das größte Tennis- und Padelzentrum Kroatiens. Zudem liegt einer der grünsten Campingplätze Dtiens in direkter Nachbarschaft. Die Kombination aus Meeresnähe, umfangreichen Sportmöglichkeiten und hervorragender Infrastruktur unterstreicht das außergewöhnliche Potenzial dieser seltenen Investitionsgelegenheit.

Für weitere rmatationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

**Popis stanova S1 - S12**

2. kat	početina	neto površina
podnica	7,31	7,31
stropni dio	28,6	28,6
stolba1	7,97	7,97
stolba2	10,24	10,24
stolba3	14,78	14,78
kupeonicsa	4,03	4,03
wc	1,29	1,29
prorad 1	27,00	2,70
prorad 2	11,87	1,19
prorad 3	13,00	0,30
<b>uk.</b>	<b>98,34</b>	<b>61,53</b>

**Stan S1 prizemlje 90,01m<sup>2</sup>**

početina	početina	neto površina
podnica	7,31	7,31
stropni dio	28,60	28,60
stolba1	7,97	7,97
stolba2	10,24	10,24
stolba3	14,78	14,78
kupeonicsa	4,03	4,03
wc	1,29	1,29
prorad 1	27,00	2,70
prorad 2	11,87	1,19
vt	19,00	1,90
<b>uk.</b>	<b>220,18</b>	<b>90,19</b>

**Stan S2 prizemlje 32,33m<sup>2</sup>**

početina	početina	neto površina
podnica	14,42	14,42
kupeonicsa	5,44	5,44
stolba	10,10	10,10
vt	23,20	2,32
<b>uk.</b>	<b>53,21</b>	<b>32,30</b>