



<b>Kode :</b>	50512560
<b>Lage :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 950.000 €

Luxuriöses Penthouse mit Panoramameerblick und großzügiger Terrasse in Opatija.

Zum Verkauf steht ein exklusives Penthouse in Opatija, einem der prestigeträchtigsten Reiseziele an der kroatischen Küste. Diese einzigartige Imilie bietet ein hohes Maß an Privatsphäre, Großzügigkeit und Wohnkomfort sowie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, der von der großen Terrasse und den Hauptwohnbereichen aus genossen werden kann.

Das Penthouse erstreckt sich über die gesamte zweite Etage des Gebäudes und verfügt über einen separaten Eingang im ersten Obergeschoss, einen eigenen Flur sowie ein privates Treppenhaus, das ausschließlich zur Wohnung führt. Dieses Konzept vermittelt ein Maß an Privatsphäre und Exklusivität, das mit dem Wohnen in einem freistehenden Haus vergleichbar ist.

Die Nettogröße der Imilie beträgt 143 m<sup>2</sup>, davon 123 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die großzügige Terrasse mit 60,25 m<sup>2</sup> bietet den perfekten Ort, um das mediterrane Lebensgefühl zu genießen, im Freien zu entspannen oder Gäste mit Blick auf die Kvarner-Bucht zu empfangen.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, zwei modern ausgestattete Badezimmer sowie einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und Esszimmer. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich mit ungestörtem Meerblick.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei überdachte Außenstellplätze mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Dank ihrer Lage, des privaten Zugangs und des außergewöhnlichen Ausblicks stellt diese Imilie eine seltene Gelegenheit dar, ein luxuriöses Zuhause oder eine exklusive Ferienimilie an einer der begehrtesten Adressen der Adria zu erwerben.

Der Strand ist nur 800 Meter entfernt, das Zentrum von Opatija liegt in einer Entfernung von 2,4 Kilometern.

B.1	STUBISTIE (ker.pl.)	6.06 m <sup>2</sup>
B.2	HODNIK (ker.pl.)	4.43 m <sup>2</sup>
B.3	DN. BOR./BLAG./KUHINJA (ker.pl.)	47.36 m <sup>2</sup>
B.4	IZBA (ker.pl.)	6.16 m <sup>2</sup>
B.5	SOBA (parket)	16.77 m <sup>2</sup>
B.6	SOBA (parket)	14.11 m <sup>2</sup>
B.7	KUPAONICA (ker.pl.)	3.92 m <sup>2</sup>
B.8	KUPAONICA (ker.pl.)	6.89 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO:</b>		<b>105.70 m<sup>2</sup></b>
B.9	TERASA (protukl. ker.pl.)	60.25 m <sup>2</sup>



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung fällt eine Maklerprovision an.