



Kode :	50512559
Lage :	Gornji Grad - Medvescak
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja

Preis : 895.000 €

Tuškanac, Seltene Gelegenheit zur Verwirklichung eines Familienhauses in einer der prestigeträchtigen Lagen Zagrebs.

In einer der begehrtesten und exklusivsten Wohnlagen Zagrebs, eingebettet in die grüne und ruhige Umgebung von Tuškanac, befindet sich diese Doppelhaushälfte mit großem Potenzial zur Renovierung oder Neugestaltung. Auf einem Grundstück von 358 m² gelegen, bietet diese Imilie eine seltene Gelegenheit, ein luxuriöses Familienhaus in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums zu schaffen und gleichzeitig Privatsphäre, Natur und ein exklusives Wohnumfeld zu genießen.

Imilie mit großem Entwicklungspotenzial

Das bestehende Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit jeweils ca. 76 m² Wohnfläche. Im Untergeschoss mit einer Fläche von etwa 50 m² befinden sich zwei Garagen sowie zusätzliche Nebenräume. Dank der Grundstücksstruktur und des bestehenden Gebäudes hat der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, entweder eine umfassende Renovierung durchzuführen oder ein neues Projekt ganz nach seinen eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu realisieren.

Das vollständig eingefriedete Grundstück bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Sicherheit, während die ruhige Mikrolage die hohe Lebensqualität dieser besonderen Imilie zusätzlich unterstreicht.

Exklusive Lage mit langfristiger Wertbeständigkeit

Tuškanac gilt seit Jahrzehnten als eines der exklusivsten Wohnviertel Zagrebs und ist bekannt für seine luxuriösen Villen, diplomatischen Residenzen sowie die unmittelbare Nähe zum Naturpark Medvednica. Imilien dieser Art kommen nur äußerst selten auf den Markt, wodurch dieses Angebot sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren besonders attraktiv ist.

Ob Sie ein Grundstück für den Bau einer repräsentativen Familienvilla suchen oder eine Imilie nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten, diese Lage bietet die ideale Grundlage für ein Zuhause an einer der begehrtesten Adressen Zagrebs.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Für weitere Fragen oder zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Provision an.