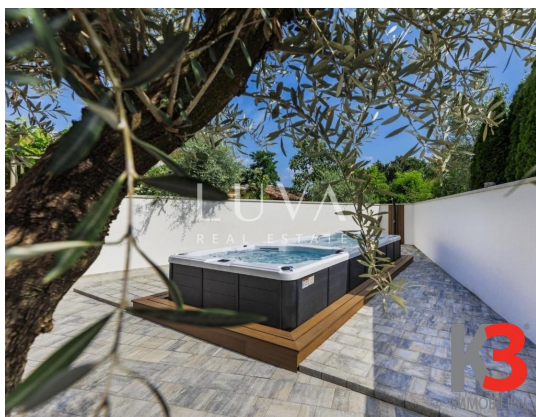




| | |
|--------------------------------|---------------|
| Kode : | 50512557 |
| Lage : | Porec |
| Wohnfläche : | 105 m2 |
| Grundstücksfläche : | 0 m2 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 345.000 €



Ein vollständig renoviertes Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 105 m² wird zum Verkauf angeboten. Es befindet sich in einem ruhigen istrischen Dorf in der Umgebung von Poreč, nur 10 km von der Stadt und dem Meer entfernt. Das Haus ist das letzte in der Reihe, was zusätzliche Privatsphäre und Ruhe gewährleistet, während die Renovierung aus dem Jahr 2024 hohe Qualität und modernen Wohnstandard in einem authentischen istrischen Ambiente garantiert.

Flächen:

- Wohnfläche: 105 m² verteilt auf 3 Etagen à 35 m²
- Innenhof: 200 m²
- Überdachte Terrasse: 17 m²

Grundriss:

- Erdgeschoss: Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Badezimmer
- Erstes Obergeschoss: Schlafzimmer
- Dachgeschoss: Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer

Ausstattung:

- Fußbodenheizung und Klimaanlage
- Jacuzzi 6 x 2,5 m mit 3 Düsen im Innenhof
- Überdachte Terrasse von 17 m², ideal für eine Außenküche und Grillbereich
- Zwei Stellplätze im Innenhof
- Anschluss an städtische Kanalisation, Strom und Wasser
- Asphaltierte Zufahrt
- Vollständig möbliert mit kompletter Ausstattung, sofort bezugsfertig

Dieses Haus ist ideal für ein Paar oder eine Familie, die ein authentisches istrisches Zuhause mit modernen Annehmlichkeiten sucht, abseits des städtischen Treibens und dennoch nur 10 Fahrminuten von Poreč und dem Meer entfernt. Für Istrien-Liebhaber, die ein Feriendomizil oder eine Investition für touristische Vermietung suchen, macht die Kombination aus Steinarchitektur, Jacuzzi und überdachter Terrasse dieses Haus zu einem unwiderstehlichen Angebot.





K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Falls für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht wurde, gilt dieser Preis auch bei uns. Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht eine Provisionspflicht.