



<b>Kode :</b>	50512556
<b>Lage :</b>	Sinj
<b>Wohnfläche :</b>	2213 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

<b>Preis :</b>	245.000 €
----------------	-----------

Hervorragende Lage mit urbanem Potenzial und Anbindung an Sinj & Split

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit 2.213 m<sup>2</sup> in Sinj, im Ortsteil Brnaze, einem Gebiet, das sich zunehmend als Erweiterung des weiteren urbanen Raums von Split etabliert. Der Standort verbindet die ruhigere Lebensweise des dalmatischen Hinterlands mit einer direkten funktionalen Anbindung an Split und eröffnet damit Möglichkeiten für hochwertige Wohnbauprojekte sowie eine langfristig nachhaltige Investition.

Das Gebiet ist gut in das Verkehrsnetz integriert, mit einfacher Anbindung an regionale Straßen und täglicher Verbindung nach Split. Diese Lage als „Pendlerzone“ macht Brnaze besonders attraktiv für Personen, die in Split arbeiten, jedoch mehr Wohnraum und günstigere Wohnbedingungen außerhalb des Stadtzentrums suchen.

Ausgebaute lokale Infrastruktur und stabiles Lebensumfeld

Sinj, als regionales Zentrum des dalmatischen Hinterlands, bietet alle wichtigen öffentlichen und sozialen Einrichtungen für eine hohe Lebensqualität – von Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen bis hin zu administrativen und sportlichen Angeboten.

In der weiteren Umgebung stehen Kindergärten, Schulen und grundlegende medizinische Versorgung zur Verfügung, was die Funktionalität dieser Mikrolage zusätzlich stärkt.

Brnaze und die Umgebung zeichnen sich durch eine stabile kommunale Infrastruktur sowie eine kontinuierliche Entwicklung ergänzender Einrichtungen aus, während Sinj eine starke kulturelle Identität der Region trägt, unter anderem durch Veranstaltungen wie die Sinjska Alka. All dies trägt zu einer ausgeprägten lokalen Identität und einer steigenden Lebensqualität bei, die am Immobilienmarkt zunehmend gefragt ist.

Investitionspotenzial und Marktdynamik

Dieser Standort stellt eine seltene Kombination aus niedrigen Einstiegskosten für Grundstücke und stabiler lokaler Nachfrage dar, verbunden mit der Nähe zum starken Wirtschaftsstandort Split. Diese Position ermöglicht die Entwicklung von Wohnbauprojekten mit klarer Marktbasis und langfristigem Wertsteigerungspotenzial.

Sinj und Brnaze entwickeln sich zunehmend zu einer kontrollierten Expansionszone für Wohnbau, in der Grundstücksverfügbarkeit, lokale Nachfrage und Interesse von Käufern aus Split zusammenkommen. Dies macht die Imilie besonders attraktiv für Investoren, die ein stabiles Wohnbauprojekt außerhalb überlasteter Küstengebiete suchen.

Für weitere rmationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.