



Kode :	03937
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	1000 m ²
Grundstücksfläche :	1150 m ²
Anzahl der Zimmer :	22
Anzahl der Badezimmer :	22
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Baujahr :	2002
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 2.150.000 €

MEDULIN 1 KM ZUM MEER UND STRAND!!

MEDULIN IN EINEM RUHIGEN TEIL DIESES ORTES,
 Wir verkaufen eine Familienpension mit einer Fläche von 1000 m², die auf einem Grundstück von 1150 m² errichtet wurde.
 Die Anlage verfügt über 20 Zimmer mit Bad, davon 19 Zimmer über Terrassen, die oberen Etagen bieten einen sehr schönen Blick auf das Meer. Die Zimmer mit Bad sind ca. 18 - 25 m² groß und verfügen über insgesamt 50 Betten.
 Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem kleineren Teil des Raumes ist ein Schreibtisch mit Rezeption und einer großen Wohnung, in der der Eigentümer wohnt, 100 m².
 Im Souterrain dieses Gebäudes befindet sich ein Restaurant für die Gäste dieser Pension, die Fläche des Restaurants und der dazugehörigen Räume beträgt 220 m².
 Im Restaurant, also einem Teil des Restaurants, gibt es eine Küche, Sanitäranlagen, eine Waschküche, Räume für Kühlschränke - Lager.
 Das Restaurant ist dazu bestimmt, den Gästen der Pension Frühstück zu servieren.
 Von diesen Räumen gibt es einen Ausgang zum hinteren Teil des Gartens, wo die Möglichkeit besteht, ein Schwimmbad für die Gäste anzulegen.

Im Hof

gibt es auch ein legalisiertes Haus von 25 m².

Die Anlage ist klimatisiert und komplett möbliert.
 Die erste Phase der zentralen Gasheizung wurde im Gebäude umgesetzt, Heizkörper müssen installiert werden.
 Angeschlossen an 3 Heizkessel, einer davon für die Wohnungen, der zweite für das Restaurant und der dritte für die 100 m² große Wohnung, in der der Eigentümer wohnt.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Vor dem Gebäude befindet sich ein großer Garten und ein Parkplatz für 30 Autos.

Es wurden neue Wasser- und Abwasserleitungen hergestellt. Zum Gebäude führt eine asphaltierte Straße mit öffentlicher Beleuchtung.