



Kode :	19377
Lage :	Pula
Wohnfläche :	54 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 196.000 €

Pula! Neubau!
 WOHNUNG B3

Flur + Garderobe: 5,15 m²
 Badezimmer: 5,18 m²
 Schlafzimmer: 10,06 m²
 Schlafzimmer: 10,22 m²
 Küche + Wohnzimmer + Essbereich: 19,90 m²
 Wohnung B3 Geschlossene Nettowohnfläche: 50,51 m²
 Überdachte Terrasse: 8,20 × 0,50 = 4,10 m²
 Gesamtnettowohnfläche Wohnung B3: 58,71 m² - 54,61 m²
 1 Außenstellplatz inklusive.
 Zum Verkauf "schlüsselfertig" mit:

Anthrazitfarbene PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern.
 Hebeschiebetür im Wohnzimmer mit elektrischen Rollläden.
 Sicherheitseingangstür.
 Fußbodenheizung in den Badezimmern.
 Klimaanlage im Wohnzimmer.
 Hochwertiges Parkett.
 Hochwertige Innentüren.
 Kein 3% Grunderwerbsteuer für den Käufer!