



Kode :	19358
Lage :	Pula
Wohnfläche :	59 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 195.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit der Bezeichnung B2 im ersten Stock des Gebäudes mit einer Nett Nutzfläche von 54,73 m².

Es besteht aus: Flur, Garderobe, zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und überdachter Terrasse (8,20 m²). Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum (2,53 m²), der zur Quadratmeterzahl der Wohnung hinzugerechnet wird, wodurch der Endpreis gebildet wird. Zur Wohnung gehört 1 Außenparkplatz und ein Abstellraum.

Es wird nach einem „schlüsselfertigen“ System mit eingebauter PVC-Schränkei in der Farbe Anthrazit mit Moskitonetzen, einer Hubschiebewand im Wohnzimmer mit elektrischen Rollläden, einbruchsicheren Eingangstüren, Fußbodenheizung in den Badezimmern und Klimaanlage im Wohnzimmer verkauft Wohnzimmer, Wasser- und Strominstallationen, verlegte Keramik in allen Räumen und Laminat in den Zimmern.

Der zukünftige Käufer zahlt keine Imilienumsatzsteuer von 3 %!

Für weitere rmationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: