



<b>Kode :</b>	19333
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	112 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 336.000 €

STAN S4				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik+garderoba	8,22	1	8.22
2	Spavaća soba	8,96	1	8.96
3	wc	3,26	1	3.26
4	Spavaća soba	12,71	1	12.71
5	Kupaonica	5,05	1	5.05
6	Dn.bor+kuhinja+blag.	25,94	1	25.94
7	Hodnik	3,34	1	3.34
8	Spavaća soba	11,34	1	11.34
STAN S4 zatvoreno neto:		78,82		78.82
9	Lođa	10,20	0,7	7.14
10	terasa dio nenatkrivena	59,66	0,25	14.92
	terasa dio natkrivena	7,06	0,50	3.53
STAN S4 ukupno neto:		155,74		104,92
+	Spremište 3	5,44	0,50	2,72