



Kode :	19303
Lage :	Pula
Wohnfläche :	270 m ²
Grundstücksfläche :	105 m ²
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	5
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 380.000 €

Zum Verkauf steht ein als Wohn- und Geschäftshaus eingetragenes teilfertiges Haus.

Das Erdgeschoss befindet sich in der Renovierungsphase und ist für Geschäftsräume bestimmt, die Fläche beträgt 90 m², es hat zwei Eingänge und ist für mehrere Zwecke geeignet.

Der erste Stock des Hauses ist eine Wohnung von 90 m², bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer. Die Wohnung ist komplett fertiggestellt, möbliert und bezugsfertig.

Im zweiten Stock des Hauses sollen drei Wohnungen mit jeweils 30 m² vermietet werden, derzeit wird eine Wohnung gebaut und vermietet, während sich der Rest der zweiten Etage in der Renovierungsphase befindet. Das Haus befindet sich in einer großartigen Lage in der Nähe des Flughafens, Kaufland, Plodin, des Stadtzentrums ...