



Kode :	19294
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	95 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	7
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1975
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 410.000 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse, geräumige Wohnung im Zentrum von Rovinj.

Die Wohnung hat von allen Seiten viel Licht. Ruhige Lage.

Wohnung mit einer Nettogröße von 79 m² im 3. Stock, Holzschuppen 2 m², Dachboden 15 m²

Es wurde im Jahr 2021 komplett renoviert. Es wurden nur sehr hochwertige Materialien verwendet (von der ersten Phase: Rohre, Drähte, Farbe, Eichenparkett, Keramik, Türen usw. bis zur zweiten Phase: Beleuchtung, Sanitärkeramik, Zimmerei usw.)

Die Wohnung ist komplett mit hochwertigen italienischen und kroatischen Möbeln (Veneta, Tonin Casa, Saba, Vighi, Grohe, V&B...) möbliert.

Die Wohnung ist im Open-Space-Stil gestaltet.

- Geräumiger Flur,
- Wohnzimmer
- Die Küche
- Esszimmer
- Wäsche waschen
- Speisekammer
- 2 große Zimmer
- Badezimmer mit Toilette
- Zusätzliche Toilette
- Geschlossene Terrasse

Weitere Sehenswürdigkeiten:

- Heizung mit Marmorheizung oder Klimaanlage
- 3 Mitsubishi-Klimaanlagen
- Zertifizierte einbruchhemmende Tür
- Kingsize-Bett 2x2
- Projektleinwand im Raum
- Große Badewanne mit Regendusche
- Blick auf Fuma und das Meer von der Terrasse und dem Zimmer
- Philips HUE-Beleuchtung in der gesamten Wohnung
- Aufzug im Gebäude



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

- Strom und Wasser getrennt

- Südwestausrichtung.

Privater Parkplatz (1 Platz).

Alle Annehmlichkeiten in der Nähe: Geschäfte, Schulen, Bäckereien, Parks usw.

Es ist nur 10 Gehminuten vom Meer entfernt.