



Kode :	19290
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	212 m ²
Grundstücksfläche :	340 m ²
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 450.000 €

Wir verkaufen ein im Bau befindliches Haus in der ROH BAU-Phase in attraktiver Lage in Medulin. Das Paket beinhaltet ein konzeptionelles Projekt und eine Baugenehmigung.

Das Haus ist eine Doppelhaushälfte, die Architektur des Gebäudes und der Umgebung ist jedoch auf maximale Privatsphäre ausgelegt.

Angabe der Bauflächen:

ERDGESCHOSS

1. Flur + Treppenhaus = 8,09 m²
 2. WC = 3,32 m²
 3. Technikraum = 2,28 m²
 4. Wohnzimmer + Küche + Esszimmer = 57,77 m²
 5. Überdachte Terrasse = 18,62 m²
 - 5a. Überdachter Teil des Pools 17,13 * 0,50 = 8,57 m²
- GESAMT = 89,34 m²

1. STOCK

6. Flur + Treppenhaus = 15,07 m²
 7. Schlafzimmer = 18,51 m²
 8. Badezimmer = 4,35 m²
 9. Loggia = 3,20 m²
 10. Schlafzimmer = 19,81 m²
 11. Badezimmer = 4,84 m²
 12. Schlafzimmer = 19,44 m²
 13. Badezimmer = 4,84 m²
 14. Überdachte Terrasse 13,85* 0,50 = 6,93 m²
- GESAMT = 96,99 m²

2. STOCK

15. Korridor = 2,64. m²
 16. Nicht überdachte Terrasse 33,60* 0,25 = 8,40 m²
- GESAMT = 11,04 m²

Die gesamte Nettogröße des Familienwohngebäudes beträgt 197,37 m²

Baubruttofläche:

Erdgeschoss 86,25 m²

1. Etage 106,53 m²



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

2. Etage 19,22 m²

212,00 m²

Für weitere Informationen und die Organisation von Besichtigungen kontaktieren Sie uns: