



<b>Kode :</b>	19257
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	360 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	400 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 680.000 €

Moderne Villa mit Pool zu verkaufen, 360 m2, Porec.  
 Die Villa besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock.

Insgesamt gibt es in der Villa sechs Schlafzimmer. Alle Zimmer bieten einen wunderschönen Blick auf die märchenhafte istrische Landschaft, Olivenhaine und das bezaubernde Grün der istrischen Hügel. Außerdem gibt es vier komfortable und harmonisch eingerichtete Badezimmer, von denen eines mit einer Badewanne und die anderen drei mit Duschkabinen und einer separaten Toilette ausgestattet sind.

Im Erdgeschoss der Villa gibt es eine schöne moderne Küche, die mit allem ausgestattet ist, was Sie während Ihres Aufenthalts benötigen, und ein Wohnzimmer zum Entspannen mit Ihrer Familie und Freunden. Vom stilvoll eingerichteten Wohnzimmer öffnen große Glasschiebetüren den Innenraum zu einem wunderschönen Innenhof von 800 m2, der detailliert mit mediterranen Pflanzen dekoriert ist. Im Hof

gibt es außerdem einen 26,5 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Heizmöglichkeit, Massagepumpen und einem Wasserfall sowie neun Liegestühle, die zum Sonnenbaden einladen. In Ihrer Freizeit bietet Ihnen diese Villa eine ganze Reihe an Unterhaltungsmöglichkeiten: Whirlpool, Sauna, Fitnessgeräte, Schaukel, Spielzeug für Kinder, da ist sicher für jeden etwas dabei. Die Villa ist voll klimatisiert und verfügt über WLAN für unbeschwertes Surfen im Internet von allen Zimmern aus. Neben der Villa selbst gibt es vier private Parkplätze.