



Kode :	19253
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	87.23 m2
Gartenfläche :	10.32 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 414.000 €

Neues, modernes Wohnprojekt in Rovinj

WOHNUNG A

Zweistöckige Dreizimmerwohnung, Südwestausrichtung.

Das Erdgeschoss besteht aus: Eingangsbereich, Toilette, Abstellraum, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Innentreppe.

Im ersten Stock befinden sich: zwei Schlafzimmer, ein Kleiderschrank und ein Badezimmer.

Die Außenbereiche bestehen aus: einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Markise, einem Garten im Erdgeschoss und einer Loggia im ersten Stock.

Zusätzliche Stellplätze: Zugehörig zu zwei Parkplätzen (in der Garage und im Freien).

Die Nettotonutzfläche der Wohnung beträgt 87,23 m2.

Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 112,31 m2.

Bodenbelag in der Wohnung und den Gemeinschaftsräumen;

1. SCHLAFZIMMER, WOHNZIMMER, FLUR - Parkettboden: Eiche Astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KÜCHE/ABSTELLRAUM/BADEZIMMER/WC - Boden und Wände aus Keramik; Argenta Storm - Sahne
3. TERRASSE - KERAMIKBODEN: Argenta-Kies - cremefarben
4. FLUR-GEMEINSAME RÄUME - Keramikboden: Stufentreppe - Argenta-Kies - cremefarben
5. Heizung in der Wohnung - Wärmepumpe

Hinweis* Parkplatz oder Garagenplatz werden zusätzlich berechnet.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Die