



Kode :	19249
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksfläche :	411 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.300.000 €

Schöne Villa zum Verkauf, 300 m², 150 m vom Meer entfernt in Medulin. Grundstück 411 m².

Das Erdgeschoss der Villa, 100 m², besteht aus: einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern (eines davon ist 40 m²), zwei Badezimmern (eines verfügt über technische Ausrüstung, einen Boiler für Warmwasser 600 Liter über Sonnenkollektoren plus kombiniertem Strom).

Es hat 3 Paneele.

Kamin im Wohnzimmer, Fußbodenheizung in den Badezimmern. Speisekammer.

1. Etage, 100 m², bestehend aus Schlafzimmer mit Bad, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Terrasse ca. 23 m² mit Schiebeflächen plus kleinerer Terrasse ca. 4 m².

2. Etage, 100 m², bestehend aus Schlafzimmer mit Bad, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Terrasse ca. 23 m² mit Schiebewänden plus einer kleineren Terrasse ca. 4 m².

Blick auf das Meer von den oberen Etagen.

Ausrüstung:

2 Klimaanlagen pro Wohneinheit

Elektrische Jalousien

Mückennetz

PVC-Türen und -Fenster

2 Solarduschen.

Strom und Wasser angeschlossen.

Voll möbliert.

Mit Elektrolyse beheiztes Schwimmbad, automatisiert.

5 Parkplätze.

150 Meter zum Meer. 1 Zone.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: