



<b>Kode :</b>	19240
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	9
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Baujahr :</b>	1975
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 500.000 €

Das Haus hat drei getrennte Wohneinheiten bestehend jeweils 3 Zimmern und Zentralheizung.

Das Erdgeschoß hat ca. 70 m<sup>2</sup> hat 2 Zimmer und eine Wohnküche. Der erste Stock hat ca. 100 m<sup>2</sup>, ein Wohn- und 2 Schlafzimmer, Küche, Bad und eine Terrasse begehbar aus dem Wohnzimmer und aus dem Eingangsbereich. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin.

Der zweite Stock hat ebenfalls ca. 100 m<sup>2</sup>, ein Wohn- und 2 Schlafzimmer, Küche, Bad und einer Terrasse begehbar nur aus dem Wohnzimmer. Aus einem der beiden Schlafzimmer führt eine Treppe zu einer kleinen Dachterrasse mit schönem Überblick. Das Meer ist vom zweiten Stock wie auch von der Dachterrasse aus sichtbar.

Pool: ist im Garten oder auch seitlich am Haus möglich.

Es gibt 2 Garagen, einen Heizraum und einen Keller. Die kleinere Garage ist händisch zu öffnen und hat ca. 20 m<sup>2</sup>, die größere Garage ist per Fernbedienung zu öffnen und hat ca. 45 m<sup>2</sup> für 2 Autos. Vor den Garagen befinden sich Stellplätze für 4 weitere Wagen.