



<b>Kode :</b>	19234
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2002
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 239.000 €

Eine Wohnung zum Verkauf, 300 m vom Meer entfernt, an einem schönen und gepflegten Strand, in der Nähe von Novigrad.

Die Wohnung ist 60 m<sup>2</sup> groß und auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss besteht aus: Wohnzimmer mit Küche, WC, Terrasse.

Erster Stock: Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon mit Meerblick.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen privaten Raum - einen Abstellraum.

Die Fassade der Wohnung wurde im Jahr 2023 renoviert, auf jeder Etage wurde das Lüftungssystem LUNOS, ein chemisches Gerät zum Kühlen und Heizen, installiert. Geringe Wartungskosten.

Wir verkaufen möbliert.

100 m vom Meer entfernt, von einem schönen und gepflegten Strand.

Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung der Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.