



Kode :	19232
Lage :	Porec
Wohnfläche :	54.45 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 250.470 €

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in drei Einheiten unterteilt: Zentral-, Süd- und Nordvolumen. Es wird insgesamt 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten umfasst. Im Gebäude befinden sich ein Schwimmbad und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen werden nach dem "Schlüsselfertig"-System verkauft, mit komplett eingerichteten Bädern (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (1. Klasse Keramik, Laminat), Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innentüren, Außen-PVC- oder Aluminiumfenstern, einbruchsicheren und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiß gestrichenen Wänden und Decken. Besondere Aufmerksamkeit wurde der Gestaltung und Bepflanzung der Grünflächen gewidmet.

Wohnung J02 befindet sich im Erdgeschoss des südlichen Gebäudes und besteht aus: Flur + Garderobe, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, Bad und Abstellraum.

*Hinweis: Der Garagenstellplatz wird separat erworben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: