



<b>Kode :</b>	19232
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	54.45 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 250.470 €

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in drei Einheiten unterteilt: Zentral-, Süd- und Nordvolumen. Es wird insgesamt 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten umfasst. Im Gebäude befinden sich ein Schwimmbad und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen werden nach dem "Schlüsselfertig"-System verkauft, mit komplett eingerichteten Bädern (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (1. Klasse Keramik, Laminat), Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innentüren, Außen-PVC- oder Aluminiumfenstern, einbruchsicheren und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiß gestrichenen Wänden und Decken. Besondere Aufmerksamkeit wurde der Gestaltung und Bepflanzung der Grünflächen gewidmet.

Wohnung J02 befindet sich im Erdgeschoss des südlichen Gebäudes und besteht aus: Flur + Garderobe, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, Bad und Abstellraum.

\*Hinweis: Der Garagenstellplatz wird separat erworben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: