



<b>Kode :</b>	19205
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	51.50 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	4
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1964
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 175.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem ruhigen Viertel auf Stoja!

Die Wohnung mit einer Fläche von 51,5 m<sup>2</sup> befindet sich im 4. Stock eines Wohnhauses ohne Aufzug.

Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich, einem Flur, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Balkon mit Blick auf das Meer und die Bucht von Pula. Die Wohnung beinhaltet auch ein 4 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil.

Die Wohnung ist hell, südwestlich ausgerichtet und fast vollständig renoviert. Erneuert wurden die PVC-Fenster, die Eingangstür, der Balkon, die Böden und die Wände. Sie wird teilmöbliert verkauft, einschließlich Küche und der meisten Geräte.

Das Gebäude ist gepflegt und regelmäßig gewartet, mit renoviertem Dach und Fassade, und für die Bewohner steht ein Parkplatz zur Verfügung. Die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen (Schulen, Kindergarten, Geschäfte und Strand Valkane) macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: