



<b>Kode :</b>	19196
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	116.96 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 325.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung mit einer Fläche von 116,96 m<sup>2</sup> (112,55 m<sup>2</sup>) in Pula.

Die Wohnung S4 befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes 3. Sie besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und 2 Loggien.

Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Diese Imilie ist ideal für das ganzjährige Wohnen, aber auch zur Vermietung während der Saison.

Ein großer Vorteil dieser Wohnung ist der dazugehörige Garagenplatz (12,47 m<sup>2</sup>), ein zusätzlicher nicht überdachter Parkplatz und ein Abstellraum (2,55 m<sup>2</sup>).

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2024 geplant.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: