



br.	naзив prostora	netto m <sup>2</sup>	koef	netto x koef	m <sup>2</sup>
1	Kuhnjeg-doblog	24,13	1	24,13	
2	Prehodbilje	3,25	1	3,25	
3	Kupaonica	5,17	1	5,17	
4	Spavaća soba	11,18	1	11,18	
5	Spavaća soba	12,88	1	12,88	
STAN S2 zahvoreno neto:		56,71		56,71	
- Vrt		118,00	0,10	11,80	
STAN S2 ukupno neto:		174,71		68,51	

br.	naзив prostora	netto m <sup>2</sup>	koef	netto x koef	m <sup>2</sup>
SP1	Spremišta	2,00	0,50	1,00	
SP2	Spremište	2,00	0,50	1,00	
SPREMIŠTA neto:		4,00		2,00	



naзив prostora	netto m <sup>2</sup>	koef	netto x koef	m <sup>2</sup>
STAN S2	56,71	1,00	56,71	
Vrt	118,00	0,10	11,80	
STAN S2 ukupno neto:			68,51	



<b>Kode :</b>	19162
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	56.71 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 299.000 €

Wohnungen zum Verkauf in einem kleineren Gebäude in Banjole!

Das Gebäude besteht aus 3 Etagen, Erdgeschoss, 1. und 2. Etage. Das Gebäude verfügt über insgesamt 6 Wohnungen und befindet sich derzeit im Bau.

Das Apartment S2 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 77,5 m<sup>2</sup> und 1 Parkplatz.

Wohnungsausstattung:

- Hochwertige Konstruktion mit 25 cm Thermo-Profi-Block
- thermisch hochwertige PVC-Zimmerei in Anthrazit mit Jalousien und Moskitonetzen
- Fassade EPS 10 cm
- 1x Mitsubishi-Klimaanlage mit Heizung und Kühlung (optionales Extra gegen Bezahlung)
- elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit digitalen Thermostaten
- zusätzliche Wandheizung mit Fernbedienung im Badezimmer
- im Badezimmer eine begehbare Dusche und ein Geberit-Toilettensystem mit Soft-Close-Board
- moderne Ariston-Kessel mit 100 Litern
- moderne und hochwertige italienische Keramik in der Wohnung und Terrasse sowie Laminat in den Schlafzimmern
- Räume (evtl. Keramik)
- Asphalt markierter Parkplatz
- Strom- und Wasseranschluss auf der Terrasse im Erdgeschoss
- auf den Terrassen auf den Etagen des Outlets.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Abstellräume (Option beim Kauf einer Wohnung).



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: