



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Kode : | 19150 |
| Lage : | Pula |
| Wohnfläche : | 51.42 m ² |
| Gartenfläche : | 0 m ² |
| Etage : | 4 |
| Anzahl der Etagen : | 7 |
| Anzahl der Zimmer : | 1 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Entfernung zum Zentrum : | 1000 m |
| Entfernung zum Meer : | 2500 m |
| Baujahr : | 2024 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Keller : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Aufzug : | Ja |

Preis : 154.628 €

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 4. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an.

Wohnung S57, Fläche 51,42 m² (netto 49,88 m²), besteht aus Eingangshalle + Ankleidezimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und Loggia.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 3,06 m², der zusätzlich berechnet wird.

AUSRÜSTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektrokessel Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- Innentür zum weißen Raum

Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System.

Schöner Ort. In der Nähe des Einkaufszentrums und des Zentrums von Pula - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere freie Wohnungen und Angebote.

Der überdachte Parkplatz NPM57 wird zum Preis von 15.000 Euro bezahlt.

*Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.

Die