



<b>Kode :</b>	19138
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	140 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	1900
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 570.000 €

Haus mit Wohnungen zum Verkauf in Rovinj. Grundstück im Erdgeschoss sowie im zweiten und dritten Stock mit einer Gesamtfläche von 140 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein Zimmer mit Bad, das wie eine Taverne für die Bedürfnisse von Familie und Freunden eingerichtet wurde, aber auch als Studio-Apartment zur Unterbringung oder touristischen Vermietung genutzt werden kann. In diesem Raum finden wir eine dekorierte Bar mit einem kleinen Lagerraum und einem schönen Kamin.

Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung mit Küche und Esszimmer sowie einem geräumigen Schlafzimmer. Kürzlich wurde eine neue Küche mit neuen Geräten installiert. Auf dieser Etage gibt es einen weiteren Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer oder großes Wohnzimmer genutzt werden kann.

Im dritten Stock befindet sich eine weitere Wohnung, die in den Sommermonaten stark belegt ist. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnungen werden als solche möbliert und verkauft, für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlage.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: