



|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| <b>Kode :</b>                  | 19127       |
| <b>Lage :</b>                  | Pula        |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 80.16 m2    |
| <b>Gartenfläche :</b>          | 0 m2        |
| <b>Etage :</b>                 | Erdgeschoss |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>     | 4           |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 2           |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 2           |
| <b>Baujahr :</b>               | 2024        |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | A+          |
| <b>Parkplatz :</b>             | Ja          |
| <b>Garage :</b>                | Ja          |
| <b>Keller :</b>                | Ja          |
| <b>Klimaanlage :</b>           | Ja          |

**Preis :** 279.630 €

Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Projekt im Bau, Pula!

Eine neue Wohneinheit im Bau, gelegen in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums.

Das 4-stöckige Gebäude (Keller + 3 Etagen) wird über einen Aufzug, Garagenplätze im Untergeschoss und Außenparkplätze rund um das Gebäude verfügen.

Die Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, hat eine Gesamtfläche von 80,16 m<sup>2</sup> (78,77 m<sup>2</sup>) und besteht aus: Flur, Speisekammer, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Toilette, Badezimmer und Loggia.

Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über Mitsubishi-Klimaanlagen und Fußbodenheizung.

Mit der Wohnung wird zusätzlich ein Parkplatz erworben, außerdem besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum im Keller des Gebäudes zu erwerben.

Der Abschluss der Bauarbeiten für dieses Projekt wird im 6. Monat des Jahres 2025 erwartet.

Hinweis: Der Käufer zahlt keine Imilienumsatzsteuer.

Für mehr rmatonen, kontaktieren sie bitte: