



<b>Kode :</b>	19123
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	59.98 m2
<b>Gartenfläche :</b>	16.60 m2
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 216.200 €

Luxuswohnung zum Verkauf in Medulin in einem exklusiven Gebäude.

Die Wohnung von 66,99 m<sup>2</sup> (Nettonutzfläche 59,98 m<sup>2</sup>) befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Garten von 166 m<sup>2</sup> (16,60 m<sup>2</sup>), einen privaten Parkplatz von 12,5 m<sup>2</sup> (2,5 m<sup>2</sup>) und einen praktischen Abstellraum von 6,5 m<sup>2</sup> (3,25 m<sup>2</sup>), die zusätzlich berechnet werden.

Baugenehmigung erteilt, Baubeginn ist am 15. September 2024.

Das Anwesen ist ideal für diejenigen, die die Vorzüge des Stadtlebens in Ruhe und Privatsphäre genießen möchten, während sich Geschäfte, Restaurants, das Meer und die Uferpromenade in unmittelbarer Nähe befinden und eine einzigartige Balance zwischen städtischen und natürlichen Elementen bieten.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: