















K3 Immobilien-Austria GmbH Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu info: +43 676 556 23 64

Vada.



19113
Pula
93.66 m2
0 m2
Erdgeschoss
3
2
2
2500 m
2000 m
2024
A+
Ja
Ja

10112

Preis: 295.000 €

ISTRIEN, PULA Luxuriöses neues Gebäude, nahe dem Stadtzentrum und dem Meer. Stan A.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in äußerst frequentierter und gefragter Lage, entsteht ein Wohnprojekt aus 3 Gebäuden, 4 Wohneinheiten.

Das Wohnprojekt, 100 m von der Hauptstraße entfernt, liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre.

Wohnung A mit einer Fläche von 93,66 m2 (Nettofläche 83,02 m2) befindet sich im Erdgeschoss von Gebäude A und besteht aus: Eingangshalle und Flur, Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmer und zwei überdachte Terrassen.

Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Der Preis beinhaltet:

Parkplatz P1 → 12,50 m2 Parkplatz P2 → 12,50 m2 Lagerraum S02 → 3,72 m2 Garten

Die unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße von Pula, zu Einkaufszentren und zu den ersten Stränden der Stadt macht diese Imilie äußerst interessant und attraktiv.

Für mehr rmationen, kontaktieren sie bitte: