



<b>Kode :</b>	19110
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 284.240 €

Neu im Angebot!!

Istrien, Medulin, schönes Gebäude mit drei Wohneinheiten 300 m vom Meer entfernt.

Das Gebäude verfügt über drei Wohneinheiten.

Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, einer überdachten Terrasse von 9,96 m<sup>2</sup> und einem Garten von 94,67 m<sup>2</sup>. Die Wohnung hat auch 2 Parkplätze.

Gebäudeausstattung: Demit-Fassade 10 cm stark, PVC-Tischlerei in Anthrazitfarbe mit Zweischichtglas, LOW-E-Glasbeschichtung und mit Argon gefüllt, Therlock 25 cm stark, Wärmedämmung des Flachdachs mit Styropor 10 cm stark.

Wohnungsausstattung: Klimaanlage Wechselrichter 3,5 kW, Jalousien, Gegensprechanlage, Steckdosen und Schalter, Satelliten- und terrestrische Antenne, elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer, Badezimmermöbel, Wasserkocher, Keramik in allen Räumen außer Schlafzimmern, Laminat in Schlafzimmern, Sicherheitstüren .