



<b>Kode :</b>	19103
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	162.46 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	334 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 895.000 €

#### NEUES PROJEKT IN ROVINJ!

Luxusapartments in Meeresnähe in Rovinj befinden sich im Bau. Die Gebäude werden aus Keller, Erdgeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss bestehen.

Apartment S1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes.

Es besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern - jedes mit eigenem Bad, Küche mit Wohn- und Esszimmer, Badezimmer für Gäste und zwei überdachten Terrassen.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 162,06 m<sup>2</sup>.

Der Preis beinhaltet 2 Parkplätze in der Tiefgarage Swimmingpool und einen Garten.

Reservierungen nehmen wir entgegen!!!

br.	način prostiranja	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	12,43	1	12,43
2	Kupatnica	7,31	1	7,31
3	Spavaća soba	18,82	1	18,82
4	Spavaća soba	11,92	1	11,92
5	Kupatnica	4,72	1	4,72
6	Sprenište	1,80	1	1,80
7	Wc	3,32	1	3,32
8	Kupatnica	5,42	1	5,42
9	Spavaća soba	12,65	1	12,65
10	Kuhinja + blag. + db	55,18	1	55,18
STAN S1 zatvoreno neto		133,57		133,57
11	Lode	23,41	0,76	19,00
12	Nadstropna terasa	19,66	0,50	9,83
STAN S1 ukupno neto		176,64		162,46

