



<b>Kode :</b>	19096
<b>Lage :</b>	Liznjan
<b>Wohnfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 230.000 €

Zum Verkauf: Wohnung mit wunderschönem Meerblick - Ližnjan

In einem neuen und modernen Gebäude, das sich in der Endphase des Baus befindet, bieten wir diese attraktive Wohnung in einer ruhigen Gegend von Ližnjan mit Meerblick an.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer modernen Küche, einem Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer, das auf eine Terrasse führt. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, perfekt zum Entspannen und Genießen ruhiger Momente mit Familie oder Freunden.

Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, was das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Zur Wohnung gehört außerdem ein privater Parkplatz vor dem Gebäude, was den Alltag erleichtert.

Diese Wohnung bietet eine ideale Gelegenheit für alle, die eine ruhige Umgebung mit Meerblick suchen und dennoch in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und der natürlichen Schönheit von Ližnjan und der Umgebung sein möchten.

Ližnjan ist ein kleines und malerisches Dorf an der südöstlichen Küste Istriens, nur wenige Kilometer von Pula entfernt, einer der wichtigsten Städte der Region. Dieser charmante Ort bietet Ruhe und die Authentizität des mediterranen Lebens und gleichzeitig die Nähe zu größeren städtischen Zentren und allen notwendigen Annehmlichkeiten.

Ližnjan erstreckt sich über Hügel oberhalb des kristallklaren Adriatischen Meeres und bietet atemberaubende Panoramablicke auf das Meer und die Insel Cres. Die unberührte Natur mit ihrer reichen mediterranen Vegetation,



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Olivenhainen und Weinbergen ist ideal für diejenigen, die dem Stadtrubel entfliehen möchten, aber dennoch nur wenige Autominuten von Pula entfernt sein wollen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie uns bitte: