



Kode :	19092
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	108.47 m ²
Gartenfläche :	100 m ²
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 560.000 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Luxuswohnung in Mukalba, Medulin, in der Nähe des Meeres. Das Projekt umfasst ein freistehendes Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, in der Natur handelt es sich um 3 Häuser in Reihe.

Jedes Haus/Wohnung besteht aus einem Erdgeschoss mit Terrasse und Garten und einem ersten Stock mit Blick auf das Meer.

Das Reihenhaus bzw. die zweistöckige Wohnung verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 108 m², davon 51 m² im Erdgeschoss und 57 m² im ersten Stock, und verfügt über 2 Parkplätze.

NETTOFLÄCHE DER WOHNUNG

ERDGESCHOSS:

- 1.1. ÜBERDACHTER EINGANG 6,30*0,50=3,15
 - 1.2. OFFENE LAGERUNG 3,33*0,75=2,50
 - 1.3. EINGANGSBEREICH 6.91
 - 1.4. WC 2.97
 - 1.5. LAGERUNG 2.60
 - 1.6. DN. WOHNZIMMER, KÜCHE, ESSEN. 32,93
- GESAMT ERDGESCHOSS 51,06 m²

WOHNUNG IM 1. STOCK

- 2.1. TREPPE 8.53
 - 2.2. SCHLAFZIMMER 10.18
 - 2.3. SCHLAFZIMMER 10.15
 - 2.4. BADEZIMMER 3.83
 - 2.5. SCHLAFZIMMER 13,97
 - 2.6. BADEZIMMER 4,82
 - 2.7. LOGGIA 7,90*0,75=5,93
- GESAMT 1. STOCK 57,41 m²

Baubeginn ist im November 2024, die Fertigstellung ist für Sommer 2025 geplant.



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Die Bezahlung erfolgt nach Bauabschnitten.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: