



Kode :	19091
Lage :	Zminj
Wohnfläche :	108 m ²
Grundstücksfläche :	700 m ²
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 519.000 €

Im Herzen Istriens, unweit von Žminj, steht ein modernes, elegantes einstöckiges Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Bei der Planung und Gestaltung des Hauses wurde Wert auf Komfort, Funktionalität und hochwertige Materialien gelegt, und zwar gemäß den Standards zur Kategorisierung eines Ferienhauses mit 4 Sternen. Die Fläche des Hauses selbst beträgt 108m². Das Haus besteht aus: Eingangshalle, Abstellraum (Hauswirtschaft): Raum für Waschmaschinen, Trockner, großer Kleiderschrank, interne Wärmepumpe und Wasserenthärter, Toilette, zwei Schlafzimmer (je 15 m²) mit eigenem Bad, jeweils mit Zugang zur Terrasse und Swimmingpool, ein großer offener Bereich, der eine Küche mit Kochinsel, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin sowie einen Ausgang zur Terrasse umfasst. Eine große Terrasse bestehend aus einer Außenküche, einem überdachten Bereich, einem 8x3 großen Swimmingpool (Elektrolyse) und einer Liegewiese. Parkplatz mit Ladestation für Strom. Autos, in die mindestens 3 Fahrzeuge passen. Hochwertige Materialien, feuerfeste und erdbebensichere Konstruktion Hochwertige Aluminiumfenster. Fußbodenheizung im ganzen Haus. Hochwertiges Heiz- und Kühlsystem (Wärmepumpe, Klimaanlage). Wasserenthärter. Sicherheitstür. Überwachungskameras und Alarmanlage. Schwimmbad mit Elektrolysegerät. Außenlager im Maschinenraum des Pools. Elektrische Ladestation. Autos. Die Möglichkeit der Installation von Sonnenkollektoren.

Möglichkeit, ein Haus mit Möbeln wie in den Visualisierungen gezeigt zu kaufen.
 Möglichkeit des Kaufs ohne Möbel.

Fertigstellung der Arbeiten 12/2025.



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: