



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                  | 19082              |
| <b>Lage :</b>                  | Tinjan             |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 221 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>     | 800 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>     | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 3                  |
| <b>Baujahr :</b>               | 2023               |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | Nicht bekannt      |
| <b>Parkplatz :</b>             | Ja                 |

**Preis :** 298.000 €

Wir bieten ein neues Haus im Bau auf einem geräumigen 1084 m<sup>2</sup> großen Grundstück im ruhigen Ort Tinjan. Das Haus grenzt auf der einen Seite an den Wald und die wunderschöne Natur, während es auf der anderen Seite in der Nähe des Ortszentrums liegt, mit Zugang zur Gemeinde, Post, Geschäften, Cafés, Restaurants, Schule, Kindergarten, Kliniken, Apotheke und Bushaltestelle.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 221 m<sup>2</sup>, bestehend aus:

- 182 m<sup>2</sup> Wohnfläche,
- 27 m<sup>2</sup> Taverne,
- 12 m<sup>2</sup> Keller.

Das Anwesen bietet Parkplätze für vier oder mehr Autos und verfügt über zwei große Grünflächen. Auf Wunsch kann ein Swimmingpool hinzugefügt werden, der derzeit nicht geplant ist.

Heizung und Kühlung erfolgen durch Fußbodenheizung und Klimaanlage. Das Haus wird außerdem drei Kamine haben – einen im Wohnbereich, einen in der Taverne und einen auf der Terrasse, die dem Haus Wärme und Atmosphäre verleihen.

Die Lage in einem ruhigen und erschlossenen Teil des Ortes, der gleichzeitig das Gemeindezentrum ist, bietet völlige Privatsphäre. Das Haus ist ideal als Ferienhaus oder Familienhaus.

Die Enddetails des Hauses können an die Bedürfnisse und Wünsche des Käufers angepasst werden, um einen personalisierten Wohnraum zu schaffen.

Für weitere Informationen oder Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: