



Kode :	19069
Lage :	Pula
Wohnfläche :	100 m ²
Gartenfläche :	150 m ²
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja

Preis : 290.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung im ersten Stock eines wunderschönen österreichisch-ungarischen Gebäudes mit reicher Geschichte. Das Gebäude enthält nur zwei Wohnungen, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet und gleichzeitig eine authentische Altstadt-Atmosphäre bietet.

Die Wohnung ist sehr funktional organisiert und verfügt über einen großen und breiten Flur, der zu zwei geräumigen Schlafzimmern führt. Ein kleines Wohnzimmer, ein separates Esszimmer und eine separate Küche bieten Flexibilität und Komfort für das tägliche Leben. Die Wohnung umfasst auch ein Badezimmer und eine separate Toilette, was die Funktionalität weiter erhöht.

Mit hohen Decken, die ein Gefühl von Geräumigkeit und Licht schaffen, strahlt diese Wohnung klassischen Charme aus, und das städtische Gas wurde bereits verlegt, was die tägliche Nutzung und Wartung erleichtert.

Die Wohnung ist gut erhalten, trocken und in gutem Zustand, benötigt jedoch eine Renovierung, um in vollem Glanz zu erstrahlen. Der Grundriss ist ausgezeichnet und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Ein großer Vorteil dieser Wohnung ist der Garten vor dem Gebäude mit einer Fläche von 200 m², der zur Wohnung gehört und einen perfekten Außenbereich zum Entspannen, Gärtnern oder Genießen der frischen Luft bietet. Außerdem besteht die Möglichkeit, eine Garage zu kaufen, die sich im Innenhof befindet, und Stadtparkplätze sind vor dem Gebäude verfügbar.

Das Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe der Fakultät für Wirtschaft und Tourismus "Dr. Mijo Mirković," was diese Wohnung für Familien, Studenten oder als Investition äußerst attraktiv macht.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!

Die Preradovičeva Straße in Pula befindet sich in einem der älteren Stadtteile und strahlt Geschichte aus, geprägt von der Architektur aus der österreichisch-ungarischen Epoche. Dieser Stadtteil zeichnet sich durch seine eleganten Gebäude aus, mit Wohnhäusern aus dem späten 19. und frühen 20. Jahrhundert. Die Gebäude in der Preradovičeva Straße sind bekannt für ihre hohen Decken, geräumigen Wohnungen und kunstvollen Fassaden, typisch für die Architektur der österreichisch-ungarischen Zeit.

Das Viertel liegt nahe dem Stadtzentrum, was es äußerst praktisch für das tägliche Leben macht. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, und Sehenswürdigkeiten wie die Arena und das Goldene Tor sind leicht zu Fuß erreichbar. Trotz der Urbanisierung bewahrt das Viertel eine ruhige Atmosphäre, die ein Gefühl der Abgeschlossenheit vom Stadttrubel bietet.

Das Leben in diesem Teil der Stadt zieht oft Menschen an, die das historische Erbe und die architektonische Schönheit schätzen, sowie diejenigen, die geräumige und helle Wohnungen suchen. Dank der Nähe zum Meer und zu allen wichtigen städtischen Einrichtungen ist das Viertel sowohl für Familien als auch für Menschen attraktiv, die ein hochwertiges städtisches Leben mit einem Hauch von historischem Charme suchen.