



<b>Kode :</b>	19043
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	59.22 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** **272.400 €**

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in drei Einheiten unterteilt: ein zentrales, südliches und nördliches Volumen. Das Gebäude verfügt über einen Pool und eine Tiefgarage.

Die Geschäftsräume werden schlüsselfertig verkauft, mit einem komplett ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik 1. Klasse, Laminat), durchgeführten Elektroinstallationen, installierter Klimaanlage, Innen- und Außen-PVC- oder ALU-Tischlerei, einbruchsicheren und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk und weiß gestrichenen Wänden und Decken.

Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Begrünung der Freiflächen gelegt.

Der Geschäftsraum CPP12 befindet sich im Erdgeschoss der zentralen Einheit des Gebäudes. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einem Büro, einem Abstellraum und einer Teeküche.

Hinweis: Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum werden separat erworben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: