



Kode :	19035
Lage :	Porec
Wohnfläche :	32.34 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 148.760 €

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in drei Volumina unterteilt: zentral, südlich und nördlich, mit besonderem Augenmerk auf die Gestaltung von Grünflächen.

Das Objekt umfasst hochwertige Geschäftsräume, die nach dem „Schlüsselfertig“-Prinzip verkauft werden, was Folgendes beinhaltet:

- Vollständig ausgestattetes Badezimmer (Möbel und Sanitärkeramik),
- Bodenbeläge in allen Räumen (1. Klasse Keramik, Laminat),
- Fertige Elektroinstallationen und eingebaute Klimaanlage,
- Innen- und Außen-PVC/ALU-Tischlerei,
- Einbruch- und Brandschutztüren,
- Antennensystem und UTP-Netzwerk,
- Weiß gestrichene Wände und Decken.

Der Geschäftsraum JPP4 befindet sich im Erdgeschoss des südlichen Teils und besteht aus: Eingangsbereich, Büro und Bad.

Hinweis: Garagenplatz und Abstellraum werden separat erworben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: