



<b>Kode :</b>	19030
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	59.16 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	6
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja

**Preis :** 272.136 €

Das Wohn- und Geschäftsgebäude ist in drei Einheiten unterteilt: das mittlere, das südliche und das nördliche Volumen. Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen werden „schlüsselfertig“ verkauft, mit einem voll ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitärkeramik), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), mit installierter Elektroinstallation, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinereiarbeiten, Außenschreinerei aus PVC oder ALU, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken.

Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt.

Die Wohnung C109 befindet sich im 1. Stock der zentralen Einheit des Gebäudes und besteht aus:

Flur+Garderobe, Küche+Esszimmer+Wohnzimmer, Badezimmer und 2 Schlafzimmer.

\*Hinweis: Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum werden zusätzlich erworben.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: