



Kode :	19026
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	105 m ²
Grundstücksfläche :	184 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja



Preis : 435.000 €

Novigrad, an der Westküste Istriens gelegen, ist eines der charmantesten Touristenziele der Region. Diese malerische Stadt mit reicher Geschichte und Tradition zieht Besucher mit ihrer authentischen Altstadt, dem kristallklaren Meer und ihrem hervorragenden gastronomischen Angebot an.



Einst ein Fischerdorf, hat sich Novigrad zu einem modernen Touristenziel entwickelt, das Vergangenheit und Gegenwart erfolgreich miteinander verbindet. Die Altstadt mit ihren engen Gassen, gut erhaltenen Stadtmauern und mittelalterlichen Gebäuden bietet den Besuchern ein einzigartiges Erlebnis. Kulturelle Sehenswürdigkeiten wie die Pfarrkirche St. Pelagius, das Lapidarium-Museum mit seiner reichen Sammlung von Steindenkmälern und zahlreiche Galerien und Kulturveranstaltungen sind das ganze Jahr über zu entdecken.



Neben seiner reichen Geschichte ist Novigrad auch für seine wunderschönen Strände und das außergewöhnlich saubere Meer bekannt, das seit vielen Jahren mit der Blauen Flagge ausgezeichnet ist. Zahlreiche Strände, Buchten und Promenaden bieten ideale Bedingungen für Erholung und Genuss in der Natur. Aktivurlauber können sich auf eine Vielzahl von Sportaktivitäten wie Radfahren, Tennis und Wassersport freuen.

Novigrad ist auch für seine erstklassige Gastronomie bekannt, insbesondere für frischen Fisch, Meeresfrüchte und Olivenöl, die Sie in vielen Restaurants und Tavernen genießen können. Die Stadt ist Gastgeber zahlreicher Veranstaltungen wie Fischerfeste und Weinfeste, die das touristische Angebot zusätzlich bereichern.

Die Nähe zu anderen attraktiven Zielen in Istrien, wie Poreč, Rovinj und Umag, macht Novigrad zu einem idealen Ausgangspunkt, um diese wunderschöne Region zu erkunden.

 Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein schönes Haus in der Nähe von

Novigrad zu kaufen! Diese Imilie liegt nur 400 Meter vom Meer entfernt.

Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 105 Quadratmetern und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Dachterrasse. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein modernes Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem Garten von 184 Quadratmetern. Der Garten ist ideal für Entspannung und Unterhaltung und auf Wunsch besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer Terrasse mit schöner Aussicht. Vom Flur aus gelangen Sie über eine Außentreppe auf eine große Dachterrasse mit einem unglaublichen Blick auf das Meer, ideal, um wunderschöne Sonnenuntergänge oder entspannte Treffen mit Freunden zu genießen.

Dieses moderne Haus ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet und eignet sich hervorragend zum Wohnen oder als Touristenziel. Die Entfernung vom Zentrum von Novigrad beträgt nur 6 Kilometer, was bedeutet, dass Sie eine perfekte Kombination aus Ruhe und Natur sowie der Nähe zu allen Einrichtungen haben, die die Stadt bietet.