



Kode :	19024
Lage :	Pula
Wohnfläche :	118.84 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 413.226 €

Neu im Angebot!

Wir verkaufen eine schöne Wohnung in einem modernen Neubau in Štinjan, mit Blick auf das Meer.

Die Wohnung B4 mit einer Fläche von 122,50 m² (Nettofläche 118,56 m²) befindet sich im 2. Stock des Wohngebäudes B und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Loggia.

Die Wohnung wird über externe PVC-Möbel, Inverter-Klimaanlage, Laminat in den Schlafzimmern und Keramikfliesen in den anderen Räumen sowie eine einbruchhemmende Eingangstür verfügen. Die Heizung wird über eine Inverter-Klimaanlage geregelt und verfügt über einen Kamin mit der Möglichkeit zum Anschluss eines Holz- oder Pelletofens.

Im Preis inbegriffen sind 2 Parkplätze von 12,5 m², 12,5 m² (reduzierte Flächen 2,5 m², 2,5 m²) und ein Abstellraum von 2,75 m² (1,38 m²).

Die Bezahlung erfolgt nach Bauphase und Fertigstellung einzelner Arbeiten am Gebäude. Die Möglichkeit, Keramik und Sanitärartikel auszuwählen.

Baubeginn 10/2024
 Fertigstellungstermin 06/2025

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: