



<b>Kode :</b>	19015
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 630.000 €

Wir verkaufen eine luxuriöse Villa mit Pool im ruhigen Ort Galižana, nur wenige Minuten Fahrt vom Meer entfernt und umgeben von modernen Villen. Die ausgezeichnete Lage bietet Privatsphäre und schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten, während Pula und Vodnjan nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt sind.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Küche mit Essbereich und einem eleganten Wohnzimmer, das mit natürlichem Licht durchflutet wird und Zugang zur Terrasse, Sommerküche und zum Pool hat. Es gibt auch ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer; das Hauptschlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse mit Meerblick und ein eigenes Bad, während die anderen beiden ein gemeinsames Terrasse und Bad teilen.

Der Garten ist sorgfältig angelegt und bietet einen Pool, einen Spielplatz sowie Parkplätze für zwei Fahrzeuge. Die Villa ist voll ausgestattet und möbliert und eignet sich ideal für einen Familienurlaub oder als Investition.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: