



Ground floor	
1 Coridore	10.06 m ²
2 Kitchen	14.79 m ²
3 Dining	19.20 m ²
4 Living room	25.92 m ²
5 Bathroom	6.60 m ²
6 Pantry	8.45 m ²

Kode :	19007
Lage :	Umag
Wohnfläche :	192.13 m ²
Grundstücksfläche :	318 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 996.920 €

Neu im Angebot, eine Villa mit Pool!

Neu im Angebot!

Diese wunderschönen Villen haben ein einzigartiges Design. Ausgezeichnete Innenausstattung mit komfortablen Designermöbeln, natürlichen Materialien und Dekor unterstreicht die Besonderheiten der Kunden und schafft eine besondere Stimmung.

Aufgrund ihrer unglaublichen Lage verleihen sie einen natürlichen und unerwarteten Ausdruck wie schöne, lebendige und moderne Räume sein können. Sehen Sie die Natur von einem schönen, modernen Zuhause aus, das minimalistische Elemente vereint Architektur mit rustikalen Designelementen.

Villa A2 mit einer Gesamtfläche von 249,23 m² besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Die erste Etage ist über eine Treppe erreichbar und besteht aus einem Flur, 3 Schlafzimmern, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem weiteren Badezimmer und jedes Zimmer hat Zugang zu einem überdachten Balkon.

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool und eine Terrasse von 57,1 m². Die Villa verfügt über zwei Parkplätze.

Die Villen liegen an der wunderschönen Küste Istriens zwischen Meer und Wald und bieten Komfort und Bequemlichkeit - nah genug an den Großstädten für Ihre Großstadtbedürfnisse und weit genug entfernt, um Ihren Rückzugsort am Meer zu genießen.

Der Komplex wird über einen Swimmingpool, ein Wellnesscenter und ein SPA, ein Fitnessstudio, einen Kinderspielplatz, ein Restaurant und eine Bar



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

verfügen.

Außerdem wird der Komplex rund um die Uhr überwacht, es gibt eine Rezeption und Parkplätze zum Aufladen von Elektroautos.

Ihr Sommergefühl hält das ganze Jahr über an.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: