



Kode :	19000
Lage :	Pula
Wohnfläche :	59.16 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 181.051 €

ISTRIEN, PULA Luxuriöses neues Gebäude, nahe dem Stadtzentrum und dem Meer.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in äußerst frequentierter und gefragter Lage, entsteht ein Wohnprojekt aus 3 Gebäuden, 4 Wohneinheiten.

Das Wohnprojekt, 100 m von der Hauptstraße entfernt, liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre.

Wohnung C, Fläche 59,16 m² (Nettofläche 54,96 m²), befindet sich im 1. Stock von Gebäude 2 und besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon.

Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Im Preis inbegriffen:

Parkplatz P3 → 12,50 m²

Lagerraum S03 → 3,68 m²

Die unmittelbare Nähe zur Pula-Ringstraße, Einkaufszentren und den ersten Stadtstränden macht diese Imilie äußerst interessant und attraktiv.

Für weitere rmatationen kontaktieren: