



<b>Kode :</b>	18993
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	105.17 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 381.100 €



Wir verkaufen eine neue Wohnung in Top-Lage, Pula.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit Aufzug, das aus drei Etagen besteht, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock. Es gibt nur drei Wohnungen im Gebäude, jede Wohnung auf einer Etage.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer separaten Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Balkon. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, während das zweite Schlafzimmer über ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Bidet verfügt.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen separaten Raum für Waschmaschine und Trockner sowie eine dritte Toilette. P Separate Küche mit Esszimmer, verbunden mit einem großen überdachten Balkon/Loggia.

Die Wohnung verfügt über viel Licht und ist nach drei Seiten offen.

Abstellraum, Aufzug.

Die Wohnung wird leer ohne Möbel, Küche und Geräte oder nach Vereinbarung verkauft.

Zur Wohnung gehören zwei überdachte Parkplätze mit einer Steckdose zum Laden von Elektroautos.

Top-Ausstattung, Magnetschlösser an allen Türen, Heizungsthermostate in allen Räumen, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit Vailant-Wärmepumpen, Vailant-Klimaanlagen an drei Stellen, hochwertige Dreischicht-Aluminiumschreinerei eines deutschen Herstellers. Geberit. Elektrische Jalousien, Moskitonetze, vordere Positionen für

Dach solarpaneele, optisches Kabel, erstklassiges Parkett, Energieklasse A+.

1/1 Eigentum, keine Belastungen. Sofort einziehen.

Die Lage der Wohnung ist eine der beliebtesten in der Stadt Pula.

700 m vom Yachthafen entfernt, auf der anderen Straßenseite befindet sich ein Wald.

Die Wohnung ist gemeinschaftlich nutzbar, verfügt über eine Nutzungserlaubnis und Eigentum 1/1, ohne Belastungen. Sofort einziehen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

\*385 98 420 885