



<b>Kode :</b>	18991
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1680 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 250.000 €

Freistehendes Steinhaus zu verkaufen, 50 m<sup>2</sup>, Rovinj. Das Haus ist als Studio-Apartment für 4 Personen registriert. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einer Toilette, einer überdachten und halbgeschlossenen Terrasse und einer Galerie mit zwei Doppelbetten.

Haus mit unabhängigem Anschluss an das städtische Wasser- und Stromnetz + autonome Stromquelle 3 KW (neu installiert im Jahr 2018, modernes System mit 1120 W neuen Solarpaneelen und 2 x 300 Ah-Batterien) + autonomes Warmwasserheizsystem 150 l (neu installiert im Jahr 2018) + neuer 7,5-m<sup>3</sup>-Tank original (Baujahr 2018), zertifizierter Trinkwasserkunststoff, mit Holz überzogen und isoliert, mit Hydrantensystem zur Verwendung neben dem Anschluss an die Stadtwasserversorgung + artesischer Brunnen mit technologischem Wasser zur Gartenbewässerung und Befüllung ilder Pools usw. mit 1800W Pumpe 35 m tief.

Lagerraum für landwirtschaftliche Produkte mit Aufenthaltsmöglichkeit für den Eigentümer/Dusche/Sanitär/Knotenpunkt/unabhängiger Wasser- und Stromanschluss im Lagerraum mit einer Grundrissfläche von 29 m<sup>2</sup> des Gebäudes. Geschlossener Innenteil 16 m<sup>2</sup> und überdachte Terrasse 13 m<sup>2</sup>. Hof mit einer Gesamtfläche von 1686 m<sup>2</sup> mit einem Olivenhain mit 18 gepflanzten Olivenbäumen, einem Weinberg, drei Feigenbäumen und Haselnussbäumen.

Es liegt 1000 m von der geschützten Küstenzone und 2500 m vom Stadtzentrum entfernt.

Für weitere rmatationen wenden Sie sich bitte an: