



Kode :	18974
Lage :	Pula
Wohnfläche :	58 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	4
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 284.000 €

Ich verkaufe eine luxuriös eingerichtete Wohnung in einem Neubau, Pula. Wohnung mit moderner, hochwertiger Ausstattung im 4. Stock, Fläche 58 m², bestehend aus Eingangshalle (2,83 m²), Wohnzimmer und Esszimmer (15,95 m²), Küche (6,17 m²), Flur (3,52 m²), zwei Schlafzimmern (10,11 m² und 7,79 m²), Badezimmer (5,46 m²), Schlafzimmer (1,64 m²) und Loggia (4,62 m²) sowie Eigentum: Im Bereich des Gebäudes, vom Parkplatz aus, beträgt die Fläche 11,5 m².

Die Wohnung ist mit einer Gasheizung (Vaillant) ausgestattet. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Inverter-Klimaanlage, eine einbruchssichere Eingangstür, Außenschreinerarbeiten aus PVC mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen. Die Loggia kann mit beweglichen Jalousien komplett verschlossen werden. Die Böden bestehen aus hochwertigem Parkett, während Küche und Bad mit italienischen Keramikfliesen ausgestattet sind. Das Gebäude verfügt über einen leisen, belüfteten Aufzug. Die Wohnung verfügt über alle Papiere (Baugenehmigung, Nutzungserlaubnis, Eigentumsurkunde).

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: