



1 KAT S2

	naziv	površina	koef.	neto
1	ulazni prostor	2.80	1	2.80
2	WC	2.90	1	2.90
3	hodnik	3.70	1	3.70
4	kupaonica	4.00	1	4.00
5	dnevni boravak kuhinja i blagovaona	23.00	1	23.00
6	djecija soba	7.20	1	7.20
7	soba	10.00	1	10.00
8	soba	9.00	1	9.00
9	natkrivena terasa	8.80	0.50	4.40
1 KAT NETO KORISNA POVRŠINA S2				67.00
1 KAT BRUTO KORISNA POVRŠINA S2				71.40

<b>Kode :</b>	18968
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	71.40 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 274.162 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem neu gebauten Wohngebäude nahe dem Zentrum von Pula.

Die Wohnung S2, Gesamtfläche 71,40 m2 (Nettofläche 67 m2), befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit 3 Etagen. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern, Bad, WC, Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einer überdachten Terrasse.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: