



Kode :	18965
Lage :	Pula
Wohnfläche :	100 m2
Gartenfläche :	202 m2
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 295.000 €

Wir verkaufen 3 Maisonette-Wohnungen im ersten Stock eines zweistöckigen kleineren Gebäudes in Štinjan, Pula.

Tatsächlich steht die gesamte erste Etage zum Verkauf, mit der Hälfte des Innenhofs des Gebäudes, 202 m2 in der Natur, wo es 2 Parkplätze, eine Überdachung mit Grillplatz und einen Garten rund um das Gebäude gibt. Und im größeren Teil des Gartens hinter dem Gebäude ist genügend Platz für den Bau eines Schwimmbades. Im Keller des Gebäudes befinden sich 2 größere Abstellräume, die zu einer und der zweiten Wohnung gehören, und die dritte Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Obergeschoss.

Beschreibung der Wohnungen:

Der Haupteingang führt zu einem gemeinsamen Flur.

Apartment 1 verfügt über 32,76 Quadratmeter Wohnfläche und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu einem Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer. Es gibt auch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Apartment 2 hat 16,40 m2 und besteht aus einer Küchenzeile, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Apartment 3 hat eine Wohnfläche von 37,78 Quadratmetern und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der großzügige Balkon bietet einen schönen Blick auf das Meer.

Die Gesamtfläche mit einem gemeinsamen Flur beträgt ca. 100 m2 plus 3 große Lagerräume und einen Garten.

Die Wohnungen liegen auf zwei Ebenen, werden aber dennoch als Paket verkauft. Jede Wohnung hat eine Kategorisierung und wird erfolgreich vermietet, weil sie sich in einer schönen Lage befindet, in einem ruhigen Teil von Štinjan, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und 1 km von schönen Stränden entfernt.

Für weitere Fragen und eine Führung stehen wir gerne zur Verfügung.