



<b>Kode :</b>	18948
<b>Lage :</b>	Svetvincenat
<b>Wohnfläche :</b>	180 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	502 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 490.000 €

Zum Verkauf steht ein neu gebautes Haus mit Swimmingpool, 160 m2 netto, im Bau, Svetvinčenat. In einer friedlichen Umgebung.

Laut Projekt besteht das Haus aus 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern jeweils mit Duschkabine oder Badewanne, Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer, Wohnzimmer, Garage.

Der Hof wird von einer 1,5 m hohen Betonmauer umgeben.

Hochwertige Zimmerei mit elektrischen Jalousien, Fassade 10 cm. Schwimmbad 24 m2.

Alle Papiere sind in Ordnung, gültige Baugenehmigung, bezahlte Gemeindebeiträge, Stromanschluss.

Das Haus wird Teil einer geschlossenen Siedlung mit 5 Villen sein. Fertigstellung der Bauarbeiten im 6/2025.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Information: