



<b>Kode :</b>	18946
<b>Lage :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	188 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	718 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 695.000 €

In einem kleinen istrischen Dorf in der Nähe von Kanfanar steht eine luxuriöse, moderne Villa mit einem Pool von 180 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche, davon 40 m<sup>2</sup> eine möblierte und ausgestattete überdachte Terrasse.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Speisekammer und ein offen gestaltetes Esszimmer sowie 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Über eine offene Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer mit einem großen privaten Badezimmer und einer Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer befindet. Im Garten gibt es einen beheizten Pool von 32 m<sup>2</sup>, eine überdachte Außenküche mit Grill und Spüle.

2 Parkplätze, die mit Fußbodenheizung und Wärmepumpen beheizt werden. Außerdem wird eine zentrale Klimaanlage mit fünf internen Kühleinheiten über eine Wärmepumpe installiert.

Nur 15 Autominuten vom Zentrum von Rovinj entfernt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Information: