



Kode :	18935
Lage :	Liznjan
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	610 m ²
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2006
Energieeffizienz :	B
Klimaanlage :	Ja

Preis : 395.000 €

Wir verkaufen ein komfortables Haus mit zwei Wohnungen, Gemeinde Liznjan. Das Haus liegt in einem völlig ruhigen Teil des Dorfes, am Waldrand. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Toilette, einer Küche, einem großen Wohnzimmer mit erhöhter Decke, einer Küche, einer Speisekammer und einer Speisekammer. Die Fläche beträgt ca. 100 m² mit einer Terrasse von 15 m² und zwei Balkonen von jeweils 2 m².

Die Wohnung im ersten Stock hat eine Fläche von ca. 40 m² und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer mit Toilette, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einer Terrasse (zusätzlich 15 m² mit freiem Blick). das Meer). Meer und weiter zu den Inseln Cres und Lošinj und Velebit).

Beide Wohnungen sind komplett möbliert und ausgestattet mit Klimaanlage, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle, TV, Boiler, Waschmaschine und Geschirrspüler. Schnelles Internet (Optik).

Die Luftentfernung vom Meer beträgt etwa 1 km und die Bucht von Budava erreichen Sie zu Fuß in etwa 20 Minuten.

Das Haus liegt ca. 300 m von der Stadtbushaltestelle und einem Geschäft entfernt. Vor und hinter dem Haus befindet sich ein Garten mit zahlreichen mediterranen und subtropischen Pflanzen. Das Haus ist für eine oder zwei Familien geeignet. Die kleinere Wohnung ist zur touristischen Vermietung registriert und für diese Art von Zusatzeinkommen komplett ausgestattet. Dank der eigenen großen Terrasse und des Gartens sowie einem separaten Eingang von außen ist absolute Privatsphäre möglich.

Das Haus ist bezugsfertig und möbliert.
 8 km von Pula entfernt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Information: